

Podmínky:

- kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne doručení smlouvy Ludmile Fučkové.
- kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podpisu smlouvy.

Hlas: 27 0 0

9. Velká kasárna - budova bez č.p./č.e., jiná stavba na pozemku st. p. č. 632/3 (objekt č. 4) a pozemek st. p. č. 632/3 v k. ú. Hodonín

Usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo udělit slovo JUDr. Jančaříkovi.

Hlas: 28 0 0

Usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo udělit slovo p. Brázdovi.

Hlas: 28 0 0

Usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo ukončit rozpravu k tomuto bodu.

Hlas: 17 10 2

Usnesení č. 518

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat budovu bez č.p./č.e., jiná stavba na pozemku st. p. č. 632/3 (objekt č. 4) a pozemek st. p. č. 632/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hodonín – areál bývalých velkých kasáren společnosti Evropský polytechnický institut, s.r.o., se sídlem v Kunovicích, Osvození 699.

Kupní cena bez DPH: 6.500.000,- Kč + náklady spojené s převodem ve výši 195.000,- Kč + 2.975,- Kč na úhradu znaleckého posudku + 274.034,- Kč na úhradu nákladů na již realizované přípojky inženýrských sítí.

Podmínky:

- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena nejpozději do 60 dnů od obdržení návrhu smlouvy budoucím kupujícím,
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- záloha na kupní cenu ve výši 10 % z kupní ceny bude uhrazena do 30.11.2007, druhá splátka ve výši 10 % bude uhrazena nejpozději do 30.06.2008 a doplatek ve výši 80 % nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy,
- nemovitosti budou po dobu od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě do doby uzavření smlouvy kupní pronajaty za 1,- Kč/rok,
- v případě uzavření dohody o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude ze složené zálohy odečteno nájemné v obvyklé výši za celou dobu užívání nemovitosti a zbývající záloha na kupní cenu bude vrácena,
- v případě neuzavření kupní smlouvy budoucím kupujícím se složené zálohy na kupní cenu nevrací,
- budoucí vlastník se zavazuje zřídit na vlastní náklady veškeré přípojky inženýrských sítí,
- budoucí vlastník se zavazuje umožnit společnosti ČEZ, a.s. jako provozovateli zařízení směšovací stanice v 1. PP budovy přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěné v nemovitosti.

Hlas: 17 6 6

Podmínky: Město Hodonín uhradí náklady spojené s převodem pozemků.
Hlas: 27 0 0

8. Ludmila Fučková, Jižní 15, Hodonín

Usnesení č. 517

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat část pozemku p. č. 425/2 v k. ú. Hodonín, s označením p. č. 425/6, dle geometrického plánu č. 5642-325/2006 do vlastnictví Ludmily Fučkové, bytem Hodonín, Jižní 15.

Cena: 600 Kč/m² + náklady spojené s převodem.

Podmínky:

- kupní smlouva bude uzavřena do 60 dnů ode dne doručení smlouvy Ludmile Fučkové.
- kupní cena bude uhrazena do 15 dnů od podpisu smlouvy.

Hlas: 27 0 0

9. Velká kasárna - budova bez č.p./č.e., jiná stavba na pozemku st. p. č. 632/3 (objekt č. 4) a pozemek st. p. č. 632/3 v k. ú. Hodonín

JUDr. Krabička

začaly se tam stavět domy s byty, já se divím že tam chceme soukromou školu, máme v Hodoníně dost objektů, kde by se mohla škola realizovat, jestliže tam máme byty, měli bychom s nimi pokračovat, je tady potřeba zvýšit bytový fond, tady je jedna z forem, podmínky, které navrhuji EPI jsou nestandardní, pro město nevýhodné, jestliže se jinde soukromým subjektům dávají výhody splátky, chce tam zřídit několik bytů druhý subjekt, návrh změny usnesení

MUDr. Venhodová

Hodonín potřebuje další objekt nádstavbového vzdělávání z důvodu nezaměstnanosti, škola už do pronajaté budovy investovala a chce kupovat další objekt, to je dobrý signál, tento objekt je výhodný, protože je přes ulici a mohou vytvořit nějaký komplex, bytová záležitost se může řešit i jinak, jsem pro školství

p. starosta

pro Město Hodonín je to výhoda mít zde vysokou školu, některá města velikosti Hodonína se začínají vylidňovat a to z důvodů, že mladí odchází na vysokoškolské studium do velkých měst, neříkám že tu situaci to zásadním způsobem obrátí, máme informaci, že zde chtějí víc škol a pokud se tu užíví, měli bychom to všemožně podporovat

Mgr. Domesová

ano jsou tam změkčené podmínky, ale jde o to co upřednostníme, ty peníze za to dostaneme, dostaneme je později, ale má to přínos pro Hodonín - vysoké školství, dáváme peníze i našim školám a podporujeme školství, vzpomeňte si na to, jak bylo město proti tomu dát státu budovy škol a nakonec jsme jich kraji dali, protože kraj nebyl ochotný do toho investovat, když to nebude jeho, kraj dělal redukci a mohlo se stát, že nám je zredukuje a mohli jsme přijít třeba o obchodní akademii, vzpomeňte si na to, jak jsme hlasovali teď je soukromá škola ochotná nám dát odhadní cenu, je to soukromé zařízení nedostávají žádné dotace

máme v okolí školy, např. Skalica investovala 10 mil. do budovy na školu evropských studií, založila nadační fond, některá města si uvědomují význam vzdělání

MUDr. Kubrický

nechat vystoupit zástupce školy

Ing. Matějková

tady se nám nabízí do Hodonína soukromá škola, tento poslední objekt je nad křižovatkou není to vhodné pro byty, Hodonín se stane studijním městem, vysoká škola v Hodoníně je čest, mně je jedno, zda je to soukromá nebo státní

Usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo udělit slovo JUDr. Jančaříkovi.

Hlas: 28 0 0

JUDr. Jančařík

nikde nebylo časově omezeno, do kdy se dá přihláška podat, proto jsem v březnu podal obecnou žádost, předpokládal jsem, možná mylně, že bude vypsáno výběrové řízení, už v dubnu rada svým usnesením rozhodla

ekonomika je rozhodující, město má hospodárně nakládat se svým majetkem

pročetl jsem si programové prohlášení rady města, vytýčila si pět hlavních činností, jeden je samozřejmě podpora bytové výstavby, podle územního plánu je tento objekt možné využít pro kanceláře, zastupitelstvo se rozhodne

mám záměr tam vybudovat 24 bytů, které budou v příznivější cenové relaci, z toho 2 až 4 bezbariérové byty

Ing. Hájek

je velmi pozoruhodné proč tady nebylo vypsáno výběrové řízení, proč rada rozhodla

p. starosta

rada pouze doporučila, byl zveřejněn záměr

Ing. Hájek

bylo to s výběrovým řízením

Mgr. Holá

nebylo

Usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo udělit slovo p. Brázdovi.

Hlas: 28 0 0

p. Brázda

omlouvám zřizovatele a rektora naší školy, je na služební cestě, potvrzují záměry, které jsme v žádosti uvedli, jiné v této době nemáme, v min. roce jsme otevřeli zde pobočku vysoké školy, snažili jsme se naznačit náš budoucí rozvoj, jsme ve stádiu rozhodování, jsme na hranici se Slovenskem, jak ty občany z toho pohraničí sem dostat, Kunovice také v těch začátcích vnímali vysokou školu trochu jinak, dnes obyvatelé si ten přínos při vedení mládeže uvědomují, chceme nabídnout inženýrská studia, chceme založit univerzitu třetího věku, to chceme rozvíjet, nese to hodně investic

jen na ul. Žižkova jsme investovali 1,8 mil. Kč do vybavení, občanům dáváme bonus na školné a ten pro nás představuje 1,2 mil. Kč, chceme podporovat studium, dnes nestudují jen mladí lidé, chceme regionu pomoci z hlediska technologického propojení, je to pro nás výhodné mít tuto budovu

studijní obory chceme rozšiřovat o právo, cestovní ruch a veřejnou správu

Ing. Koliba

slyšeli jsme 2 záměry, záleží na rozhodnutí každého z nás, navrhuji ukončení rozpravy

Usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo ukončit rozpravu k tomuto bodu.

Hlas: 17 10 2

MUDr. Venhodová

EPI kromě bytové politiky je z také zaměstnavatel a máme v programu vytváření pracovních míst je velká důležitost vzdělávání, jsme rodné město Masaryka a jeho vztah ke vzdělání je pro mne také závazkem

MUDr. Třešník

proč si odpíráme dotazy na představitele vysoké školy, proč jsme pro ukončení rozpravy zrovna v tomto bodu

p. Ondruš

na minulém zastupitelstvu jsme schvalovali strategický rozvoj, bylo tam uvedeno i školství a také tam padlo, že v roce 2010 úbytek mladých 3 % a dál to postupuje, Hodonín bude město starších, bije se myšlenka, jestli byty nebo školství, zvítězila myšlenka podpořit školství, ti mladí tady zůstanou odcházejí nadnárodní společnosti např. Philip Morris považují objekt, který by měl sloužit této škole, k vytvoření podmínek pro zvelebení školství

Mgr. Janda

chtěl jsem říct něco stejného jako p. Ondruš

chtěl bych přiložit polínko na misku vah EPI – tato vysoká škola také pomáhá našim základním a středním školám, nabízím jim zasíťování škol

MUDr. Kubrický

tady se nejedná jestli tu má být školství

my tu máme na náměstí budovy, které nám padají a jsme proti tomu prodávat domy pod hodnou a teď máme spoustu volných budov, začneme zde, tato budova je z velké části prázdná, máme Mas. nám 5 a další budovy, když z tohoto podlaží vystěhujeme nájemníky a dostaneme tu vysokou školu, opravíme budovy na Mas. nám. 4 a 5, zkrášlíme město a dostaneme mládež tam, kam chceme

tady nejde o to jestli chceme školství nebo ne

uzavřít debatu po takové dohadě, p. Koliba se nehlásil jako první, paní Domesová vy jste říkala, že tady někdo rozhoduje 31 hlasy, ale pokud se takto utne debata je to 16 hlasů, já to považuji jako nezávislý kandidát za Stranu zelených jako velkou sprostěrnou

p. starosta

pan Koliba se skutečně hlásil dávno před ostatními, ty jsem si psal v pořadí, jak se hlásili diskuse ukončena, dávám hlasovat o návrhu usnesení p. Krabičky

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit záměr prodat budovu bez č.p./č.e., jiná stavba na pozemku st. p. č. 632/3 (objekt č. 4) a pozemek st. p. č. 632/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše

v k. ú. Hodonín – areál bývalých velkých kasáren formou výběrového řízení – obálkovou metodou.

Kritéria:

- výše nabídnuté ceny, přičemž minimální cena činí 6,500.000,- Kč + náklady spojené s převodem, náhradu znaleckého posudku, úhrada nákladů na již realizované přípojky inženýrských sítí.
- předložení podnikatelského záměru
- zájemci mohou své nabídky předložit nejpozději do 30.5.2007, nabídky musí být doručena na městský úřad do 13,00 hod.

Hlas: 10 0 19

neschváleno

Usnesení č. 518

Zastupitelstvo města rozhodlo prodat budovu bez č.p./č.e., jiná stavba na pozemku st. p. č. 632/3 (objekt č. 4) a pozemek st. p. č. 632/3, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hodonín – areál bývalých velkých kasáren společnosti Evropský polytechnický institut, s.r.o., se sídlem v Kunovicích, Osvobození 699.

Kupní cena bez DPH: 6.500.000,- Kč + náklady spojené s převodem ve výši 195.000,- Kč + 2.975,- Kč na úhradu znaleckého posudku + 274.034,- Kč na úhradu nákladů na již realizované přípojky inženýrských sítí.

Podmínky:

- smlouva o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena nejpozději do 60 dnů od obdržení návrhu smlouvy budoucím kupujícím,
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 7 let od podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě,
- záloha na kupní cenu ve výši 10 % z kupní ceny bude uhrazena do 30.11.2007, druhá splátka ve výši 10 % bude uhrazena nejpozději do 30.06.2008 a doplatek ve výši 80 % nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy,
- nemovitosti budou po dobu od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě do doby uzavření smlouvy kupní pronajaty za 1,- Kč/rok,
- v případě uzavření dohody o zrušení smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude ze složené zálohy odečteno nájemné v obvyklé výši za celou dobu užívání nemovitosti a zbývající záloha na kupní cenu bude vrácena,
- v případě neuzavření kupní smlouvy budoucím kupujícím se složené zálohy na kupní cenu nevrací,
- budoucí vlastník se zavazuje zřídit na vlastní náklady veškeré přípojky inženýrských sítí,
- budoucí vlastník se zavazuje umožnit společnosti ČEZ, a.s. jako provozovateli zařízení směšovací stanice v 1. PP budovy přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěné v nemovitosti.

Hlas: 17 6 6

10. Velká kasárna - budova bez č.p./č.e., jiná stavba na pozemku st. p. č. 8694 (objekt č. 54) a pozemek st. p. č. 8694 v k. ú. Hodonín

Usnesení č. 519

Zastupitelstvo města rozhodlo revokovat své usnesení č. 48 přijaté na zasedání zastupitelstva města dne 19.12.2006 ve znění:

„Zastupitelstvo města rozhodlo prodat budovu bez č.p./č.e., jiná stavba na pozemku st. p. č. 8694 (objekt č. 54) a pozemek st. p. č. 8694 v k. ú. Hodonín – areál bývalých velkých kasáren společnosti RMK–Dubňany, s.r.o., se sídlem v Dubňanech, Jos. Chludila 1487.