

Správa nemovitostí REAL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka 43769

sídlo:

Národní tř. 4

695 01 Hodonín

www.i-servis.cz/real

tel./fax: 518 351 818

IČ: 26906121

E-mail: spravanemovitostireal@seznam.cz

Bank. spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu 184583801/0300

Rada města Hodonín

V Hodoníně dne 8.3.2011

Věc: **Stížnost k č.j. SÚ/3424/2007**

Jménem výboru na základě pověření většiny členů Společenství vlastníků domu č.p. 2907, 2908, 2909 a 2910 v Hodoníně na ulici Erbenova 10,12,14,16, IČ:26882817, jsme jako pověřeni správci domu dne 17.9.2007 podali žádost Městskému úřadu v Hodoníně, obecnému stavebnímu úřadu (dále jen stavební úřad) o vykonání státního stavebního dohledu ve věci zatékání terasou domu ve vlastnictví Lenky Kurzerové.

Do dnešního dne tj. po více než třech letech není záležitost vyřízena. Korespondence ze strany stavebního úřadu je zdlouhavá, ve většině případů reagují až na naše telefonické příp. e-mailové urgencye a dotazy, co je v případě nového.

Stavební úřad neúčinně vymáhá plnění svých rozhodnutí viz. Rozhodnutí o nařízení nezbytných úprav, které bylo vydáno dne 30.7.2009, tj. po cca dvou letech od podání naší žádosti. Přestože L. Kurzerová, které bylo rozhodnutí stavebního úřadu doručeno, žádným způsobem na toto rozhodnutí nereagovala, stavební úřad neučinil žádné další opatření ke splnění povinností L. Kurzerové.

Máme za to, že se jedná o neprofesionální a liknavý přístup pracovníků stavebního úřadu k řešení problémů, které jsou ryze stavebního charakteru, a které ztrpčují život vlastníkům bytů tohoto domu na ulici Erbenova 14, kterým navíc vznikají škody na jejich majetku.

Máme za to, že Stavební úřad by měl důsledně postupovat dle ustanovení stavebního zákona a náš podnět a žádost, kterou jsme mu zaslali již 17.9.2007 dořešit v souladu s ust. stavebního zákona ku prospěchu vlastníků bytů – členů společenství, jehož jsme pověřeným správcem.

Závěrem pro dokreslení uvádíme soupis s uvedením data podání našich žádostí, podnětů a urgencí v dané věci předložených a zaslanych stavebnímu úřadu:

dne 17.9.2007, 23.10.2007, 3.3.2008, 4.6.2009, 9.6.2009, 15.12.2009, 18.1.2010, 1.2.2010, 21.5.2010, 30.6.2010, 13.8.2010 a 22.11.2010

Pevně věříme, vážení členové rady, že se touto naší stížností budete důsledně zabývat, a že přijmete takové opatření, aby stavební úřad plnil své úkoly a prováděl výkon státní správy jako obecný stavební úřad dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

V případě potřeby můžeme předložit veškerou dokumentaci k doložení naší stížnosti k výše uvedené věci.

Děkujeme za vyřízení naší žádosti a jsme s pozdravem

SVBJ Erbenova 10,12,14,16, Hodonín
zast. správcem domu:

Správa nemovitostí REAL s.r.o.
E. Pánková